**Информация по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области».**

В Оренбургской области действует подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области». Участникам Подпрограммы могут быть предоставлены три вида социальных выплат:

# Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья, которая предоставляется за счет трех бюджетов: федерального, областного и местного. Постановка на учет по данной выплате осуществляется в администрации по месту регистрации супругов. Очередность предоставления социальной выплаты зависит в первую очередь, от количества детей в молодой семей, во вторую очередь, от даты постановки на учет. Размер социальной выплаты составляет, в зависимости от категории молодой семьи, от 30 до 40% от расчетной стоимости жилья.

# Утверждена [постановлением Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 № 286-п "Об утверждении правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области" государственной программы "Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области" (с изменениями и дополнениями)](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/27545239/0).

**Условия, при выполнении которых молодая семья может встать на учет:**
- возраст каждого из супругов или родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

- все члены молодой семьи постоянно проживают на территории Оренбургской области;

- молодая семья является нуждающейся в улучшении жилищных условий. Нуждающимися признаются семьи, которые не имеют в собственности жилых помещений либо имеют в собственности жилые помещения и их площадь не превышает учетную норму общей площади на 1 члена семьи, установленную в месте постоянного проживания молодой семьи;

- молодая семья ранее не получала от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 132 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» и единовременной денежной выплаты в целях улучшения жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в соответствии с Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

**Также департамент молодежной политики Оренбургской области за счет средств областного бюджета предоставляет две дополнительные социальные выплаты,** документы для постановки на учет по которым можно предоставить через МФЦ области и сайт «Госуслуг»:

**Социальная выплата при получении кредита на приобретение жилья**, которая используется в качестве первоначального взноса для приобретения жилья с помощью жилищного кредита. Правила предоставления социальной выплаты молодым семьям при получении кредита на приобретение жилья утверждены постановлением Правительства Оренбургской области от 6 марта 2015 г. № 142-п. Очередность предоставления социальной выплаты зависит от даты постановки на учет в качестве участников подпрограммы в администрации по месту регистрации. Размер социальной выплаты составляет 15% от расчетной стоимости жилья.

**Социальная выплата на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка**, которая может быть использована для погашения уже имеющегося кредита, в случае если после приобретения жилья молодая семья осталась нуждающейся в улучшении жилищных условий и на момент подачи документов возраст рожденного (усыновленного) ребенка не превышает 3 лет. Правила предоставления социальной выплаты молодым семьям на погашение части стоимости жилья в случае рождения (усыновления) ребенка утверждены постановлением Правительства Оренбургской области от 22 декабря 2010 г. № 925-п. Очередность предоставления социальной выплаты зависит от даты постановки на учет в качестве участников подпрограммы в администрации по месту регистрации. Размер социальной выплаты составляет 10% (5 % если жилое помещение приобретено за счет денежных средств молодой семьи, без использования кредитных и заемных средств) от расчетной стоимости жилья.