КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении централизованной системы холодного водоснабжения

|  |  |
| --- | --- |
| село Днепровка Беляевского района Оренбургской области | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года |

Муниципальное образование Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, от имени которого действует администрация муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, в лице главы администрации С.А.Федотова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны,

ООО «Вектор» , в лице директора С.В.Черникова , действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер,** с другой стороны, и

Оренбургская область Российской Федерации, в лице Губернатора Оренбургской области Берга Ю.А., действующего на основании Устава (Основного Закона Оренбургской области), именуемая в дальнейшем **субъект Российской Федерации**, с третьей стороны,

именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество (осуществить мероприятия по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием), состав и описание которого приведены в [разделе II](#P113) настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения)), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области - Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение (услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам) на территории с.Днепровка Беляевского района Оренбургской области с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2. Объектом Соглашения является централизованная система холодного водоснабжения, сведения о которой приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4.Право собственности Концедента на водопровод, входящий в централизованную систему холодного водоснабжения, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается записью регистрации в ЕГРП № 56-56/011-56/011/150/2016-140/2 от «12» июля 2016г.

Право собственности Концедента на скважины № 1 и № 2,входящие в централизованную систему холодного водоснабжения, не зарегистрировано.

Поскольку если имеется недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с концессионным соглашением, права на которое не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение одного года с момента заключения концессионного соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Указанный срок исчисляется с даты заключения концессионного соглашения. Доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении одного года с момента заключения концессионного соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого концессионеру предусмотрена концессионным соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование концедента, а с концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства концессионера, установленные ранее концессионным соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа концедента от исполнения концессионного соглашения концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное концессионеру ранее в соответствии с таким концессионным соглашением.

5. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

**III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру**

**объектов имущества**

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять  
имущество, указанное в п.2 настоящего Соглашения, а также права  
владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе XI настоящего  
Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру имущества, указанного в п. 2 настоящего соглашения осуществляется по акту приема - передачи (форма акта приема-передачи приведена в Приложении № 3 к настоящему Соглашению).

Обязанность Концедента по передаче имущества, указанного в п. 2 настоящего соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной [абзацем первым](#P141) настоящего пункта.

Одновременно с передачей соответствующего объекта Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, указанному в п. 2 настоящего Соглашения, и необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

7. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

Государственная регистрация обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав концессионного соглашения, должна быть произведена Концессионером в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего соглашения.

8. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента принятия имущества по акту приёма-передачи до даты принятия имущества Концендентом.

**IV. Реконструкция объекта Соглашения**

10. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями, указанными в Приложении № 2, в срок, указанный в [пункте](#P766) 55настоящего Соглашения.

11. Концессионер вправе перенести сроки реализации инвестиционных обязательств по настоящему соглашению, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=28DC8A0B56BED7235F738CAA069398CC89A83F8EE9537CDC3ADE7CB7A0dEa7J) от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

12. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

13. Концедент обязуется принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

14. Концессионер обязуется подготовить территорию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

16. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P789) 56 настоящего Соглашения.

17. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектаСоглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

18. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 102100 (сто две тысячи сто) рублей 00 коп.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные [статьей 22](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8565141DDD976DF6C3439D6E1056890345CC303AFD2B22PBaFF) Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №2.

**V. Плата за пользование объектами концессионного Соглашения**

19. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

**VI. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

20. Концедент, руководствуясь п.п.4 п.2 ст. 39.6, п.п.8 п.8 ст. 39.8 ЗК РФ обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного(ых) участка(ов), на котором(ых) располагается объект Соглашения, указанный в п. 2 настоящего соглашения и который(е) необходим(ы) для осуществления Концессионером производственной деятельности по настоящему Соглашению (далее – земельный участок), не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок в силу п. 3 ст. 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» относится к собственности муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

21. Арендная плата за переданный земельный(ые) участок(ки) устанавливается на основании решения Совета депутатов муниципального образования Беляевского района Оренбургской области от 09 сентября 2015г. № 446 «Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Беляевский район, предоставленных в аренду без торгов», Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области, предоставленных в аренду без торгов (утв. Постановлением Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 N 110-п) в размере 0,7 процента от кадастровой стоимости (руб./год) в течение срока действия концессионного соглашения по формуле:

АП = 0,7х S x Кс, где:

АП - величина арендной платы за земельный участок в год по договору аренды;

S - площадь земельного участка;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка за 1 кв. м, размер которой устанавливается на основании результатов определения кадастровой стоимости в результате проведения государственной кадастровой оценки.

22. Договор аренды земельного участка заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка (в случае, если его срок составляет 1 год и более) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

23. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

24. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

25. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

**VII. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

26. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

27. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества.

28. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 54 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

29. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

30. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

31. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия  
Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не  
относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является  
собственностью Концедента.

32.Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия  
Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не  
относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является  
собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не  
подлежит.

33. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при  
осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав  
иного имущества, является собственностью Концессионера.

34. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное  
Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

35. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного  
имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

**VIII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

36. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в [пункте](#P796) 58 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в Приложении №1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения, и быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения

37. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

38. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов.

39. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения (в отношении объектов недвижимого имущества) подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

**IX. Гарантии осуществления Концессионером деятельности,**

**предусмотренной Соглашением**

40.Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам).

В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы  
тарифного регулирования (Администрация муниципального образования Беляевский район Оренбургской области), уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

41. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения, с органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоподготовке, транспортировке и подаче питьевой и (или) технической холодной воды абонентам осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

**X. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

42. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#Par2) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

43. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

44. Концессионер имеет право с согласия Концедента осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, за пределами территории обслуживания. При этом Концессионер обязан осуществлять указанную деятельность на территории обслуживания в первоочередном порядке.

45. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема – передачи имущества до окончания срока действия настоящего Соглашения.

46. Помимо деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет права осуществлять иную деятельность.

47. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](#P94) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

48. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

Концендент обязан компенсировать выпадающие доходы Концессионера, возникающие в результате установления льготных тарифов на холодную воду для населения, в соответствии с действующим законодательством.

49. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

50. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего соглашения, а так же оплачивать указанные энергетические ресурсы.

51. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

52. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

53.Концессионер обязан предоставить в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных п.11 настоящего Соглашения, безотзывную и непередаваемую банковскую гарантию, которая соответствует нормативно правовым актам Российской Федерации, при этом:

53.1.Банковская гарантия должна содержать:

а) срок исполнения гарантом требований Концедента об уплате денежной суммы по банковской гарантии в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения заявления Концедента;

б) перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной сумме по банковской гарантии:

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование об уплате денежной суммы;

- документы, обосновывающие требования об осуществлении уплаты денежной суммы;

- документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая.

в) срок, на который выдана банковская гарантия - с момента заключения концессионного соглашения по 31.12.2019 года;

г) обязательства гаранта по банковской гарантии надлежаще исполненными признаются после поступления денежных средств на расчетный счет Концедента;

д) обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией:

- обязательства Концессионера по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в соответствии с заключенным концессионным соглашением;

- соблюдение сроков проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения;

е) место рассмотрения споров по банковской гарантии – Оренбургская область, г.Оренбург;

53.2. Банковская гарантия не должна содержать:

- права на односторонний отказ гаранта от исполнения обязательств по выданной банковской гарантии;

- требования о предоставлении Концедентом отчета об исполнении концессионного соглашения, а также о согласовании с гарантом изменений концессионного соглашения;

- право гаранта осуществить зачет встречных требований к Концеденту;

- требования о предоставлении Концедентом судебных актов, подтверждающих неисполнение концессионером обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

53.3. Размер банковской гарантии - 0,5 % от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером за весь срок действия концессионного соглашения, что составляет510 (пятьсот десять) руб. 50 коп.

**XI. Сроки по настоящему Соглашению**

54. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует по 31.12.2019года.

55. Срок реконструкции указан в задании, являющемся Приложением № 2 к настоящему соглашению.

56. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

57. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего соглашения.

58. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – в течение 15 рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Соглашения.

59. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](#P94) настоящего Соглашения – со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**XII.** Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

60. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией МО Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

61. Администрация осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий  
настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной  
в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта  
Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также  
сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем Соглашении.

62. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, по предварительному согласованию с Концессионером.

63. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

64. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

65. Представители Администрации не вправе разглашать сведения, отнесенные  
настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся  
коммерческой тайной.

66. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью  
Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение  
Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

67.Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию,  
необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и  
незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных  
повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**XIII. Ответственность Сторон**

68. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

69. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, подлежащего реконструкции.

70. Вслучае нарушения Концессионером сроков выполнения реконструкции, начисляется штраф. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы - 10 % от стоимости предельного размера расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

71. В случае обнаружения недостатков выполненной реконструкции, Концедент обязан в течение 15 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

72. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации

73. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 1 года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

74. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

75. При досрочном расторжении настоящего Соглашения сторонами возмещаются расходы, подтвержденные документально, в порядке, установленном в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

**XIV. Порядок взаимодействия Сторон**

**при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

76. Сторона, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

77. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

78. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

79. Разрушение объекта Соглашения и иного оборудования, переданного по настоящему Соглашению, вследствие обстоятельств непреодолимой силы подлежит восстановлению за счет Концендента.

**XV. Изменение Соглашения**

80. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных на основании решения о заключении настоящего Соглашения, а также в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

81. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8565141DDD976DF6C3439D6EP1a0F) «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

82. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

83. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

84. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по  
решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской  
Федерации.

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=4627D5F737C9C6BFB91908E5BA42D99A8B8A6F171AD3976DF6C3439D6EP1a0F) Российской Федерации.

**XVI. Прекращение Соглашения**

86. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

87. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда  
по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий  
настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны  
исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными  
законами и настоящим Соглашением.

88. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения  
относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных  
настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования  
(эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной  
настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее оказание Концессионером услуг по холодному водоснабжению гражданам и другим потребителям.

89. По основанию, указанному в подпункте «е» пункта 88 настоящего Соглашения, оно  
может быть расторгнуто в случае возникновения неоднократных перебоев по вине  
Концессионера в централизованном предоставлении коммунальных услуг потребителям,  
повлекших за собой массовые отключения холодного водоснабжения. Данные нарушения  
должны быть зафиксированы в заключении созданной Сторонами комиссии. Указанная  
комиссия должна быть образована не позднее 5 (пяти) дней с момента обращения Концедента.

Персональный состав комиссии утверждается Сторонами. Комиссия вправе привлекать к работе представителей государственных органов (Роспотребнадзора, Ростехнадзора и др.), специализированных экспертных организаций, имеющих соответствующие технические лицензии, а также иных организаций. Решения комиссии принимаются после изучения обстоятельств дела большинством голосов. Результаты рассмотрения оформляются заключением Комиссии, которое направляется Сторонам. Выводы Комиссии являются обязательными для исполнения Сторонами. В случае несогласия с заключением Комиссии заинтересованная Сторона вправе обратиться в суд.

90. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим  
показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями к настоящему Соглашению в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

91. В случае досрочного прекращением срока действия, в том числе, расторжения  
концессионного соглашения по требованию Концедента, возмещение расходов Концессионера  
на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

**XVII. Разрешение споров**

92. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

93. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

94. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XVIII. Размещение информации**

95. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную  
и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**XIX. Заключительные положения**

96. Субъект Российской Федерации несет обязанности, и имеет права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем соглашении.

97. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

98. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них – по одному экземпляру для каждой Стороны, 1(один) экземпляр - для Управления Росреестра по Оренбургской области.

99. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

100. Приложения к настоящему Соглашению:

Приложение № 1 «Описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения»;

Приложение № 2 «Задание на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения»;

Приложение № 3 «Акт приема передачи объекта концессионного соглашения»;

Приложение № 4 «Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения»

Приложение № 5 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги».

Приложение № 6 «Планируемый объем валовой выручки».

Приложение № 7 «Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения».

**XX. Адреса и реквизиты Сторон**

**Концедент:** Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области, 461334 Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Днепровка, ул.Ленинская, 6, тел.: (3532) 56-26-39, тел/факс: 8 922 543 98 40, 8 (353-34) 6-41-24, э/почта: [selsovet5@rambler.ru](mailto:selsovet5@rambler.ru), ИНН 5623012148 КПП 562301001 ОГРН 1055646021815

Глава МО Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/С.А.Федотов/

**Концессионер:** Общество с ограниченной ответственностью «Вектор»

адрес местонахождения: 461334, Оренбургская область, Беляевский район, с. Днепровка, ул. Южная, д.36, ОГРН 1065646021132 ИНН/КПП 5623012388/562301001, тел. 8 (35334) 6-41-00

Директор ООО «Вектор»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/С.В.Черников/

**Субъект Российской Федерации:** Оренбургская область

460015, г. Оренбург, Дом Советов

Губернатор Оренбургской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Ю.А.Берг/

Приложение № 1

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание, технико-экономические показатели**

**объекта концессионного соглашения**

Объект концессионного соглашения – централизованная система холодного водоснабжения (недвижимое и движимое имущество, технологически связанные между собой) в селе Днепровка Беляевского района Оренбургской области, а именно:

- водопровод - сооружение, кадастровый номер 56:06:0501001:1364; местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Днепровский сельсовет, с.Днепровка, водопровод; протяженность: 8529 м, назначение: сооружение коммунального хозяйства; далее по тексту - водопровод;

- скважина № 1 – на территории Сельского Дома культуры (по адресу: с.Днепровка Беляевского района Оренбургской области, ул. Южная, 10);

-- скважина № 2 – на территории бывшего животноводческого комплекса (по адресу: с.Днепровка Беляевского района Оренбургской области, ул. Луговая);

- Комплексное устройство 5,5 КВт КУ А-Р 400-0055-ТН - 2 (две) шт., далее по тексту – комплексное устройство.

- Насос ЭЦВ 6-10-80 – 2 (две) шт. далее по тексту – насосы.

**Балансовая стоимость имущества:**

- водопровода - 10786700 руб. 00 коп.

- комплексное устройство (2 шт.) - 162099 руб., в том числе:

- 63700 руб.

- 98399 руб.

- насосов (2 шт.) – 39700 руб., в том числе:

- 20800 руб.

- 18900 руб.

1. Год постройки водопровода (кадастровый номер 56:06:0501001:1364):

- 4,34 км – 2012г.,

- 4189 м – данные отсутствуют.

Год постройки скважин:

- скважина № 1 – 1970г.;

- скважина № 2 – 1970.

2) дата ввода в эксплуатацию:

- водопровода (кадастровый номер 56:06:0501001:1364):

- 4,34 км – 2012г.,

- 4189 м – данные отсутствуют.

- Комплексное устройство: № 1 - 2010г., № 2 – 2013г.

- Насосы:

№ 1 - 2014г.

№ 2 – 2015г.

3)Материал, диаметр трубопровода по проекту и по исполнительной документации, их фактическое состояние, процент износа:

- 4,34 км – пластик, диаметр 110мм, 160 мм, удовлетворительное, 2 %

- 4189 м – металл, асбест, диаметр 110 мм, удовлетворительное, 40%

4) Расчетные и фактические параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов централизованной системы холодного водоснабжения: 2 кг/см2 , 35400 куб.м.

5) Сведения об аварийности объектов централизованной системы холодного водоснабжения за период с момента проведения предыдущего технического обследования, а в случае проведения технического обследования в соответствии с требованиями, установленными Приказом Минстроя России от 05.08.2014 N 437/пр "Об утверждении Требований к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе определение показателей технико-экономического состояния систем водоснабжения и водоотведения, включая показатели физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2014 N 33794) впервые - за последние 5 лет: нет.

6) Оценка степени физического износа оборудования объектов централизованной системы холодного водоснабжения (реального состояния): б) оборудование в работе, находится не в аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы;

7) Оценка состояния объектов централизованной системы холодного водоснабжения: 40%

8) Оценка технического состояния водопроводной сети: 3,48%

9) Оценка энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного

водоснабжения: 0,91%

10) Оценка экономической эффективности работы объектов централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе по группам однородных объектов: однородные объекты отсутствуют.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников |

**Субъект Российской Федерации**: Оренбургская область

460015, г. Оренбург, Дом Советов

Губернатор Оренбургской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А.Берг

Приложение №2

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание**

**на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения**

1. Задание сформировано на основании Совета депутатов муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 15.09.14 года № 139 «Об утверждении схемы водоснабжения Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области», с которым можно ознакомиться на сайте: http:/[selsovet5@rambler.ru](mailto:selsovet5@rambler.ru)/, данных прогноза потребления холодной воды и состояния централизованной системы холодного водоснабжения.

2. Перечень работ по реконструкции, которые должен выполнить Концессионер, срок выполнения, предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения указаны в таблице № 1 настоящего Приложения.

Таблица № 1. Перечень работ по реконструкции.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и (или) условное обозначение поселения, городского округа, зоны централизованного водоснабжения, границ планируемой зоны размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения | Описание работ | Срок выполнения и предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, руб. | Результат |
| 1 | с.Днепровка  Централизованная система холодного водоснабжения | Замена глубинного насоса на скважине № 2 (находится на территории Сельского Дома культуры в с.Днепровка Беляевского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с.Днепровка, ул.Южная, 10) на глубинный насос марки ЭЦВ 6-10-80, производительностью 10 куб.м/час. | в случае выхода из строя прежнего насоса - немедленно  102100 (сто две тысячи сто) рублей 00 коп. | 1. Повышение качества питьевой воды;  2. Обеспечение роста потребностей в воде |

3. Гарантийный срок на выполненные работы: не менее 1 (одного) года.

4. Гарантийный срок на установленное оборудование: не менее срока, установленного производителем.

5. По завершении каждой работы, перечисленной в Таблице № 1 настоящего Приложения, Концессионер представляет Концеденту:

- акт приемки выполненных работ формы КС-2 (2 шт.);

- справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (2 шт.);

- паспорт, техническое руководство по эксплуатации и иные документы на установленное оборудование.

Материалы и оборудование должно быть новое, сертифицировано.

6. Концессионер обязан производить отпуск воды в соответствии с таблицей № 2 настоящего Приложения:

Таблица № 2. Объем отпуска холодной воды

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п. ФЗ № 115-ФЗ | Перечень сведений | Ед. изм. | Значение показателя (срок достижения показателей- 31 декабря соответствующего года) | | | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| п.4 ч.1.2. ст.23 | Объем отпуска холодной воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды на срок действия Концессионного соглашения (минимальное допустимое плановое значение): | тыс. м3 | 35.0 | 35.4 | 35.4 | 35.4 |

7. Концессионер обязуется достичь минимальных значений плановых показателей деятельности концессионера, указанных в Приложении № 4 к концессионному соглашению.

8. Концессионер обязан обеспечить нагрузку объектов системы водоснабжения в точках подачи в соответствии с таблицей № 3 настоящего приложения.

Таблица № 3 Нагрузка объектов систем водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта системы водоснабжения и её условное обозначение на графическом изображении схемы водоснабжения | Точка подачи и условное обозначение соответствующей точки на графическом изображении схемы водоснабжения | Нагрузка в соответствующей точке на 1 января года, предшествующего году заключения концессионного соглашения (2016г.) | Единица измерения | Плановая нагрузка в соответствующих точках | | |
| На 1 января каждого года срока действия концессионного соглашения | | |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | Централизованная система холодного водоснабжения в с. Днепровка Беляевского района Оренбургской области | Скважина № 1 (на территории Сельского Дома культуры в с.Днепровка Беляевского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с.Днепровка, ул.Южная, 10) | 16 | м3/ч | 16 | 16 | 16 |
| Скважина № 2(на территории бывшего животноводческого комплекса (по адресу: с.Днепровка Беляевского района Оренбургской области, ул. Луговая) | 10 | 10 | 10 | 10 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации** |  |  |  |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» | Оренбургская область |  |  |  |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников | Губернатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Берг |  |  |  |

Приложение № 3

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема передачи объекта концессионного соглашения**

Муниципальное образование Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, от имени которого выступает администрация муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области Сергея Анатольевича Федотова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концедент**, с одной стороны, и

ООО «Вектор», в лице директора Черникова Сергея Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер,** с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

Концендент передаёт, а Концессионер принимает объект Соглашения, включающий в себя:

- водопровод - сооружение, кадастровый номер 56:06:0501001:1364; местоположение: Оренбургская область, Беляевский район, Днепровский сельсовет, с.Днепровка, водопровод; протяженность: 8529 м, назначение: сооружение коммунального хозяйства;

- Комплексное устройство 5,5 КВт КУ А-Р 400-0055-ТН - 2 (две) шт.;

- Насос ЭЦВ 6-10-80 – 2 (две) шт.

- Скважина № 1 (на территории Сельского Дома культуры в с.Днепровка Беляевского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с.Днепровка, ул.Южная, 10)

- Скважина № 2(на территории бывшего животноводческого комплекса (по адресу: с.Днепровка Беляевского района Оренбургской области, ул. Луговая)

Примечание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Имущество передал Концедент:** | **Имущество принял Концессионер:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников |

Приложение № 4

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Числовые значения | | |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | | |
| 1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 1 | 1 | 1 |
| 2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м. | 1.5 | 1.5 | 1.4 |
| 3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб.м. | 1.5 | 1.5 | 1.4 |
| Показатели качества воды | | | | | |
| 4. | Доля проб питьевой воды, **подаваемой с источников водоснабжения**, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | % | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Доля проб питьевой воды **в распределительной водопроводной сети**, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 |
| Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения | | | | | |
| 6. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | (ед./км) | 1 | 1 | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» | Оренбургская область |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников | Губернатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Берг |

Приложение № 5

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Базовый уровень операционных расходов | тыс.  руб. | **2017** | **2018** | **2019** |
| 790.2 | 810,0 | 850,0 |
| Индекс эффективности операционных расходов |  | **2017** | **2018** | **2019** |
| 1 | 1 | 1 |
| Нормативный уровень прибыли (водоснабжение) | % | **2017** | **2018** | **2019** |
| 10 | 12 | 15 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации:** |  |  |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» | Оренбургская область |  |  |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников | Губернатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Берг |  |  |

Приложение № 6

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Планируемый объем необходимой валовой выручки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объем необходимой валовой выручки | тыс.  руб. | **2017** | **2018** | **2019** |
| 1210,0 | 1240,0 | 1270,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» | Оренбургская область |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников | Губернатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Берг |

Приложение № 7

к концессионному соглашению от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

При досрочном расторжении концессионного соглашения подлежат возмещению расходы Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
  2. Концедент в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным и документально подтвержденным.

* 1. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
  2. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
  3. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета муниципального образования в срок не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Субъект Российской Федерации:** |
| Администрация муниципального образования Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области | ООО «Вектор» | Оренбургская область |
| Глава сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Федотов | Директор  ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Черников | Губернатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Берг |