|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлениюАдминистрации муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевскогорайона Оренбургской области № 41-пот «19» апреля 2021г. |

**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Администрация Днепровского сельсовета Беляевского района Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», сообщает о проведении **электронного аукциона** (далее - аукцион) на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (далее - договор аренды).

**Аукцион проводится в 10-00 (время московское) «17» мая 2021 на электронной площадке «РТС-тендер»** (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>) в сети Интернет, в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер» «*Имущественные торги» (*[*https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-24032021.pdf*](https://www.rts-tender.ru/Portals/0/Files/library/docs/reglament-property-sales-24032021.pdf)*)*

**1. Предмет торгов:**

Лот № 1: право заключения договора аренды гидротехнического сооружения (плотины), находящегося в собственности муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, описание которой приведено в п.3 настоящего извещения.

**2. Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

Местонахождение, почтовый адрес Организатора торгов: 461334, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Днепровка, ул. Ленинская 6.

Контактный телефон: 8 (35334)-64-2-71 e-mail: selsovet5@rambler.ru

**3. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:** По договору аренды передаётся следующее недвижимое имущество:

**Лот № 1:** Наименование: платина; назначение: (3) сооружения гидротехнические; площадь: 2560 кв.м; адрес: Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с/с Днепровский, в северо-западной части кадастрового квартала 56:06:0504001; кадастровый номер 56:06:0504001:225; год завершения строительства: 2020г.; запись о регистрации права собственности в ЕГРН: № 56:06:0504001:225-56/123/2020-1 от 16.12.2020.

**4. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору**:

Лот № 1: плотина предназначена для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод.

**5. Начальная (минимальная) цена договора аренды:**

**Лот № 1**: начальная (минимальная) цена договора аренды сооружения установлена в размере ежегодного платежа за право пользования имуществом составляет: **33 867 (тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп. в год с учетом НДС.**

**6. Срок действия договора аренды:**

Лот № 1: 10 (десять) лет.

**7. Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на электронной площадке РТС-тендер <https://www.rts-tender.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> (далее по тексту – официальный сайт).

Аукционная документация предоставляется Организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (по адресу: 461334, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Днепровка, ул. Ленинская 6) либо в форме электронного документа (поданного на электронный адрес: selsovet5@rambler.ru), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения заявления, в виде бумажного документа на руки заявителю либо посредством почтовой связи, либо направляется на электронный адрес, указанный заявителем. Способ получения аукционной документации указывается лицом, подавшим заявление. В случае, если лицо указало способ получения аукционной документации в виде бумажного документа на руки – заявитель получает документацию в Администрации муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области по адресу: 461334, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с. Днепровка, ул. Ленинская 6 по рабочим дням с 10-00 (время московское) «21» апреля 2021 до 10-00 (время московское) «12» мая 2021 (обед с 13-00 до 14-00), если заявителем указан способ направления аукционной документации посредством почтовой связи либо путем направления на электронный адрес, аукционная документация направляется соответствующим способом по адресу, указанному в заявлении.

Предоставление аукционной документации (в любой форме) осуществляется без взимания платы.

**8. Требование о внесении задатка, размер задатка.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 5 процентов от начальной (минимальной) цены договора, что составляет:

**Лот № 1: 1693,35 (одна тысяча шестьсот девяносто три) руб. 35 коп.**

**Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 10-00 (время московское) «12» мая 2021г. на следующие реквизиты:**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | ООО «РТС-тендер»  |
| Наименование банка | Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» |
| Расчетный счёт | 40702810512030016362 |
| Корр. счёт | 30101810445250000360 |
| БИК | 044525360 |
| ИНН | 7710357167 |
| КПП | 773001001 |
| Назначение платежа | Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами/ Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=688>)

В случае непоступления задатка в установленный срок на указанные выше реквизиты задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.

**9. Для участия в аукционе претенденты представляют Организатору торгов заявку с приложением к ней ряда документов в соответствии с аукционной документацией.**

**10. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, -** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.