Информация для жителей Беляевского района

В рамках исполнения Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органами местного самоуправления в 2022-2023 годах были проведены мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов.

В соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_453261/ad890e68b83c920baeae9bb9fdc9b94feb1af0ad/#dst100058) от 31.07.2023 N 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае если все проведенные местными органами власти мероприятия не привели к выявлению правообладателя, то уполномоченный орган обязан направить в Росреестр заявление о принятии на учет вещи в качестве бесхозяйной.

Бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо от права собственности, на которую собственник отказался.

Информируем Вас о том, что по заявлению администрации района Управлением Росреестра по Оренбургской области приняты к учету в качестве бесхозяйных недвижимых вещей объекты недвижимого имущества, согласно указанному ниже приложению.

В случае обнаружения в списке объекта недвижимого имущества, находящегося в Вашем пользовании, у Вас есть возможность оформить в собственность объект недвижимого имущества в течение года с момента его постановки на учет в качестве бесхозяйной вещи.

Если у Вас есть право на объект недвижимости, которое подтверждено документально (договор дарения, купли-продажи, приватизации, свидетельство о наследстве, на право собственности и тому подобные), но оно не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, необходимо обратиться в МФЦ с правоустанавливающим документом для регистрации права собственности на такой объект недвижимости, при этом госпошлина за государственную регистрацию права, возникшего до 31.01.1998, не взимается.

Рекомендуем Вам зарегистрировать право собственности на объекты, находящиеся в Вашем пользовании в указанный срок.

По истечении года с момента принятия объекта недвижимого имущества на учет в Росреестре в качестве бесхозяйной вещи, орган местного самоуправления на территории которого находится объект недвижимости имеет право зарегистрировать объект в муниципальную собственность.