

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДНЕПРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ

с.Днепровка

22.07.2021

№ 33

О принятии Положения о земельном налоге на территории
муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского
района Оренбургской области

Рассмотрев протест прокуратуры Беляевского района от 31.05.2021 № 07-01-2021, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Днепровский сельсовет, Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области согласно приложению.
2. Считать утратившим силу:
 - 2.1. решение Совета депутатов МО Днепровский сельсовет от 28.11.2016 № 42 «О принятии Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»;
 - 2.2. решение Совета депутатов от 22.03.2017 №59 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Днепровский сельсовет от 28.11.2016 № 42 «О принятии Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»;
 - 2.3. решение Совета депутатов от 17.05.2017 № 63 «О внесении изменений в решение от 28.11.2016 № 42 «О принятии Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»;
 - 2.4. решение Совета депутатов от 17.05.2017 № 64 «О внесении изменений в решение от 22.03.2017 №59 « О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Днепровский сельсовет от 28.11.2016 № 42 «О принятии Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

- 2.5. решение Совета депутатов от 29.11.2017 № 81 «О внесении изменений в решение от 28.11.2016 № 42 «О принятии Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»;
- 2.6. решение Совета депутатов от 15.05.2019 № 125 « О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Днепровский сельсовет от 28.11.2016 № 42 «О принятии Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»;
- 2.7. решение Совета депутатов от 25.11.2019 № 142 « О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Днепровский сельсовет от 28.11.2016 № 42 «О принятии Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».
- 2.8. решение Совета депутатов от 25.03.2021 № 28 « О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Днепровский сельсовет от 28.11.2016 № 42 «О принятии Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике.
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на сайте муниципального образования Днепровский сельсовет.
5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации и распространяется на налоговые периоды, начиная с 2022 года.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
Днепровский сельсовет



Г.Ю.Захарин

Глава муниципального образования
Днепровский сельсовет



Е.В.Жукова

Разослано: МРИ ФНС №5 по Оренбургской области, финансовому отделу, прокурору района, в дело.

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге на территории муниципального образования
Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

I. Общие положения

Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

II. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в размере:

1) **0,3** процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) **1,5** процента в отношении прочих земельных участков

III. Отчетный период

Отчетным периодом по земельному налогу для налогоплательщиков признается первый квартал, полугодие, девять месяцев календарного года.

IV. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налогоплательщики — организации в течение налогового периода уплачивают авансовые платежи по налогу.

По истечении налогового периода налогоплательщики — организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

V. Налоговые льготы

Налоговые льготы предоставляются на основании пункта статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации. От уплаты земельного налога освобождаются: «Автономные и бюджетные учреждения, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальным заданием, органы местного самоуправления Беляевского района; казенные учреждения, финансовое обеспечение которого осуществляется из местного бюджета.