**ВЕСТНИК ДНЕПРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**№ 221 21 февраля 2023 года**

**Газета муниципального образования Днепровский сельсовет**

**Беляевского района Оренбургской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДНЕПРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Днепровка

21.02.2023 № 17-п

«О назначении публичных слушаний по проекту решения

Совета депутатов МО Днепровский сельсовет «О внесении изменений в

Генеральный план муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»

В соответствие со статьями 28 и 44 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Днепровский сельсовет, утвержденного решением Совета депутатов Днепровского сельсовета от 01.11.2019 № 136, Устава муниципального образования Днепровский сельсовет:

1. Провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения Совета депутатов (согласно приложению №1) «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области» 7 марта 2023 года в 15 часов 00 минут в помещении администрации Днепровского сельсовета по адресу: с.Днепровка, ул.Ленинская, д.6
2. Образовать комиссию по организации и проведению публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в составе согласно приложению №2.
3. Комиссии, указанной в пункте 2 настоящего постановления, в установленные действующим законодательством сроки:
   1. обеспечить публикацию в газете "Вестник Днепровского сельсовета" и размещение на официальном сайте муниципального образования Днепровский сельсовет проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.
   2. обеспечить регистрацию поступивших предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области;
   3. подготовить и обеспечить опубликование в газете " Вестник Днепровского сельсовета» заключения о результатах публичных слушаний.
4. Определить местом проведения выставки проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области администрацию Днепровского сельсовета по адресу: с.Днепровка, ул.Ленинская, д.6. Дни и время для ознакомления, начиная с момента опубликования настоящего постановления и до дня проведения публичных слушаний.
5. Предложить жителям муниципального образования Днепровский сельсовет, иным заинтересованным лицам направлять письменные предложения и замечания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, а также письменные извещения о своем желании принять участие в публичных слушаниях в администрацию Днепровского сельсовета, по адресу: с.Днепровка, ул.Ленинская, д.6.
6. Предложить жителям муниципального образования Днепровский сельсовет, иным заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, установленном решением Совета депутатов Днепровского сельсовета от 01.11.2019 № 136 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Днепровский сельсовет».
7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов и вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте администрации Днепровского сельсовета и муниципальной газете «Вестник Днепровского сельсовета».
8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Е.В.Жукова

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДНЕПРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Днепровка

21.02.2023 № 19-п

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2023-2026 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2023-2026 годы».
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов и вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте администрации Днепровского сельсовета и муниципальной газете «Вестник Днепровского сельсовета».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования Е.В.Жукова

Разослано: администрации района, прокурору, в дело.

Утверждено

постановлением администрации муниципального образования Днепровский сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области

от 21.02.2023г. № 19-п

**Техническое задание**

**на разработку инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2023-2026 годы»**

1. Общие положения.

1.1. Техническое задание на разработку проекта инвестиционной программы «Приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями на территории муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2023-2026 годы» (далее по тексту соответственно – Техническое задание, Инвестиционная программа разработано на основании:

* Земельного кодекса РФ;
* Градостроительного кодекса РФ;
* Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении

и водоотведении»;

* Приказа Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007

№100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

* Приказа Министерства регионального развития РФ от 14.06.2013 №

502«Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

* СанПиН №2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к

содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

* СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к

обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.
2. Основная цель разработки и реализации инвестиционной

программы:

выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

1. Задачи разработки Инвестиционной программы:

Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды.

Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

1. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы

должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

1. Целевые индикаторы и показатели.

3.1. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения.

Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по следующим показателям:

* по железу не более 0,3 мг/куб.дм;
* по марганцу не более 0,1 мг/ куб.дм;
* по мутности не более 1,5 мг/ куб.дм;
* по жесткости не более 7 мг-экв/л;
* по нитратам не более 45 мг/дм;
* снижение процента неудовлетворительных проб по

микробиологическим показателям.

* + 1. Срок разработки инвестиционной программы.

1. Срок разработки проекта инвестиционной программы – в течение 6 месяцев с момента утверждения технического задания.
   * + 1. Разработчик инвестиционной программы.
   1. Разработчик инвестиционной программы – Администрация муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

6. Требования к инвестиционной программе.

1. При разработке инвестиционной программы необходимо:

* выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения

с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

* разработать план мероприятий по приведению качества питьевой

воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с территориальным отделом Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области.

План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы.

* определить объем финансовых потребностей на реализацию

мероприятий инвестиционной программы:

объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить по средством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

1. Источниками финансирования инвестиционной программы могут

выступать:

* собственные средства муниицпального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области;
* финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных,

региональных, муниципальных целевых программ.

1. В инвестиционной программе необходимо:

привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

выполнить расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение; подготовить проект инвестиционного договора;

обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

1. Координацию работ по инвестиционной программе осуществляет

Администрация муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области;

1. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и

табличной частей;

1. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местоположение;

наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование органа местного самоуправления сельского поселения, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) целевые показатели деятельности организации, в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности, установленные уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченным органом местного самоуправления поселения, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы;

в) перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия. Мероприятия инвестиционной программы подразделяются на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения;

г) мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;

д) график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

е) сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения;

ж) расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия;

з) предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и (или) водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

и) планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

1. Проект инвестиционной программы, расчет необходимых

финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение необходимо направить на согласование в территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области Южный территориальный отдел.

1. Финансовые потребности включают весь комплекс расходов,

связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы:

* проекто-изыскательные работы;
* приобретение материалов и оборудования;
* строительно-монтажные работы;
* работы по замене оборудования с улучшением технико-

экономических характеристик;

* пусконаладочные работы;
* проведение регистрации объектов;
* расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли

на срок строительства и т.п.).

1. Инвестиционная программа должна содержать источники

финансирования по каждому мероприятию.

1. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах

соответствующих году реализации мероприятий. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры.

1. Порядок внесения изменений в техническое задание.
2. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе администрации муниципального образования Днепровский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.
3. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в

утвержденное техническое задание являются:

принятие или внесение изменений в программы социально- экономического развития территории муниципального образования Днепровский сельсовет и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

1. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может

производиться не чаще одного раза в год.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Газета утверждена решением Совета депутатов муниципального образования Днепровский сельсовет 27.03.2012года №59 | Адрес редакции/ издателя  461334 Оренбургская область, Беляевский район, село Днепровка, ул.Ленинская д.6  тел.8 (353 34) 64-1-24 | Главный редактор  Глава сельсовета  Е.В.Жукова |