СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДНЕПРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

с.Днепровка

29.03.2024 № 135

# «О внесении изменений в Порядок определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые в аренду, без проведения торгов, утвержденный решением Совета депутатов №59 от 28.04.2022г.»

В соответствии со [статьей 39.7](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12124624/397) Земельного кодекса Российской Федерации, [Постановлением](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12168567/0) Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", Уставом Днепровского сельсовета, Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставляемые в аренду без проведения торгов:

Добавить пункт 1.9 следующего содержания:

"1.9. Арендная плата при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется исходя из следующих основных принципов: принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах Днепровского сельсовета определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя. При этом составные части формулы, в соответствии с которым определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года."

2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Днепровского сельсовета и разместить на сайте администрации муниципального образования Днепровский сельсовет (днепровка56.рф)

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования на сайте администрации и газете «Вестник Днепровского сельсовета».

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссия по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту, образованию, здравоохранению, социальной политике, делам молодежи, культуре и спорту.

Председатель

Совета депутатов

муниципального образования

Днепровский сельсовет Г.Ю.Захарин

Глава муниципального образования

Днепровский сельсовет Е.В.Жукова

Разослано: администрации района, прокурору района, в дело.